ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /UBND-SNNMT	*Đà Nẵng, ngày tháng 11 năm 2026*
V/v xây dựng các tiêu chí, điều kiện hạ tầng phục vụ tách thửa trên địa bàn thành phố	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường

Xét Báo cáo số .1459../BC-SNNMT ngày 15./11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn, thống nhất trong việc xác định các tiêu chí, điều kiện hạ tầng phục vụ tách thửa trên địa bàn thành phố *(kèm theo)*, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các xã, phường, đặc khu.

Căn cứ quy định tại Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của UBND thành phố và các quy định pháp luật có liên quan, tổ chức rà soát hiện trạng các khu dân cư, hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn để xây dựng, ban hành tiêu chí về hạ tầng kỹ thuật đối với lối đi phục vụ tách thửa đất, làm cơ sở kiểm tra, đánh giá và xác nhận điều kiện hạ tầng trong quá trình giải quyết thủ tục tách thửa đất theo thẩm quyền;

Nội dung tiêu chí tập trung xác định các yêu cầu cụ thể về hiện trạng, quy mô lối đi, khả năng kết nối giao thông và các điều kiện hạ tầng kỹ thuật thiết yếu khác có liên quan; bảo đảm phù hợp với đặc điểm khu dân cư, điều kiện thực tế của từng địa bàn, quy hoạch và định hướng phát triển hạ tầng tại địa phương, đồng thời đáp ứng yêu cầu an toàn, khả năng tiếp cận và kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

Trong quá trình thực hiện, tùy theo từng vị trí, khu vực cụ thể nếu có khó khăn, vướng mắc (như đấu nối hạ tầng khu vực…), UBND cấp xã lấy ý kiến của Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn để hướng dẫn cụ thể theo chức năng, nhiệm vụ.

2. Giao Sở Xây dựng:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, phối hợp với UBND cấp xã trong quá trình xây dựng tiêu chí đối với các nội dung thuộc lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, giao thông và hạ tầng kỹ thuật; tham gia ý kiến đối với những trường hợp có khó khăn, vướng mắc liên quan đến yêu cầu kỹ thuật, đấu nối và kết nối hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

Nhận được Công văn này, yêu cầu UBND các xã, phường, đặc khu, các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT HĐND thành phố (b/cáo);
- CT UBND TP (b/cáo);
- CVP UBND thành phố;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nam Hưng